



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2021 № 1492

г.Добрянка

**Об утверждении проекта
внесения изменений
в документацию по планировке
территории «Проект планировки и
проект межевания территории
многоквартирной жилой застройки
в г. Добрянке Пермского края»,
утвержденную постановлением
администрации Добрянского
городского поселения Добрянского
муниципального района Пермского
края от 15 августа 2016 г. № 825**

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 16 июля 2021 г. по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825,

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края



от 15 августа 2016 г. № 825 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского поселения от 05 октября 2018 г. № 974, от 31 января 2019 г. № 69, от 13 марта 2019 г. № 220, постановления администрации Добрянского муниципального района от 01 августа 2019 г. № 1048, постановлений администрации Добрянского городского округа от 17 декабря 2020 г. № 699, от 17 декабря 2020 г. № 700, от 17 декабря 2020 г. № 702, от 22 декабря 2020 г. № 739), в части возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:4935, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская (далее – Проект).

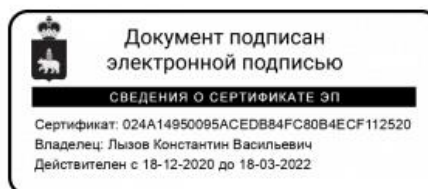
2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobg-pravo.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. ЛЫЗОВ



Общество с ограниченной ответственностью

«ЛЮЦЕТТА»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

**«Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной
жилой застройки в г.Добрянке Пермского края» , утвержденную
постановлением администрации Добрянского городского поселения
Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г.
№ 825**

Том 1

Директор



С.В. Гладков

г.Добрянка, 2021г.

Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в текстовую и графическую часть тома I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15.08.2016г №825 на объект: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г.Добрянке Пермского края», разработан с целью обеспечения устойчивого развития территорий, а именно возможного перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:4935.

Проектом предусмотрено изменение земельного участка путем перераспределения, а именно увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:4935 с 1032 кв.м. до 1223кв.м. за счет земель общего пользования.

В отношении данного земельного участка установлена категория «земли населенных пунктов».

Вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:4935 «для размещения объекта торговли», земельного участка «общее пользование территории».

В результате вносимых изменений площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:4935 будет увеличена и позволит провести собственнику объекта торговли работы по реконструкции предприятия торговли, с целью увеличения торговой площади, что позволит увеличить обеспеченность микрорайона в торговых площадях.

						18-04/2021-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГПП		Гладков				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гладков					П	1	2
							ООО «ЛЮЦЕТТА»		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Таблицу 3. Сведения о земельных участках, подлежащих изменению дополнить позицией:

1	2	3	4	5	5	6
	59:18:0010601:4935	59:18:0010601	1032	1223	магазины	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:4935 и земель общего пользования

Таблицу 4. Таблица координат поворотных точек изменяемых земельных участков Дополнить следующими строками:

59:18:0010601:4935		
Площадь. кв.м.	существующая	по проекту
	1032,0	1223
номер	X	Y
н1	568580,66	2241000,28
н2	568577,89	2241000,52
н3	568546,89	2241004,23
н4	568544,13	2240982,56
н5	568570,44	2240980,14
н6	568567,81	2240950,32
н7	568567,27	2240950,38
н8	568566,81	2240945,64
н9	568573,08	2240945,07
н10	568574,04	2240944,99
н11	568575,85	2240944,83
н12	568578,08	2240970,50
н13	568580,98	2240970,25
н14	568584,55	2240969,93
н15	568587,03	2240998,97

						18-04/2021-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГШ		Гладков				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гладков					П	2	2
						ООО «ЛЮЦЕТТА»			

Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Лист 4.



						18-04/2021-ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГШП		Гладков				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гладков				П	1	2
						Графическая часть		
						ООО «ЛЮЦЕТТА»		



Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий. Плана границ территорий объектов культурного наследия. Плана границ зон с особыми условиями использования территории. Плана границ зон действия публичных сервитутов.

Лист 4



						18-04/2021-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГПП		Гладков				Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гладков					П	2	2
							ООО «ЛЮЦЕТТА»		